

上海市松江科技园区SJC1-0002单元控制性详细规划 C02-16A街坊实施深化

草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江科技园区SJC1-0002单元控制性详细规划C02-16A街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。网上公示具体请见松江区人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至松江区荣乐东路 2111号建设大厦2号楼（上海市松江区规划和自然资源局）。

公示时间: 2026年1月1日-1月10日

反馈意见方式：公众可通过现场意见反馈、邮寄或电子邮件形式将书面意见反馈至松江区规划和自然资源局

现场意见反馈地址：松江区荣乐东路 2111号建设大厦2号楼

联系电话：57741267

邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，松江区规划和自然资源局

邮编：201613

网上公示地址: <http://www.songjiang.gov.cn>

规划范围

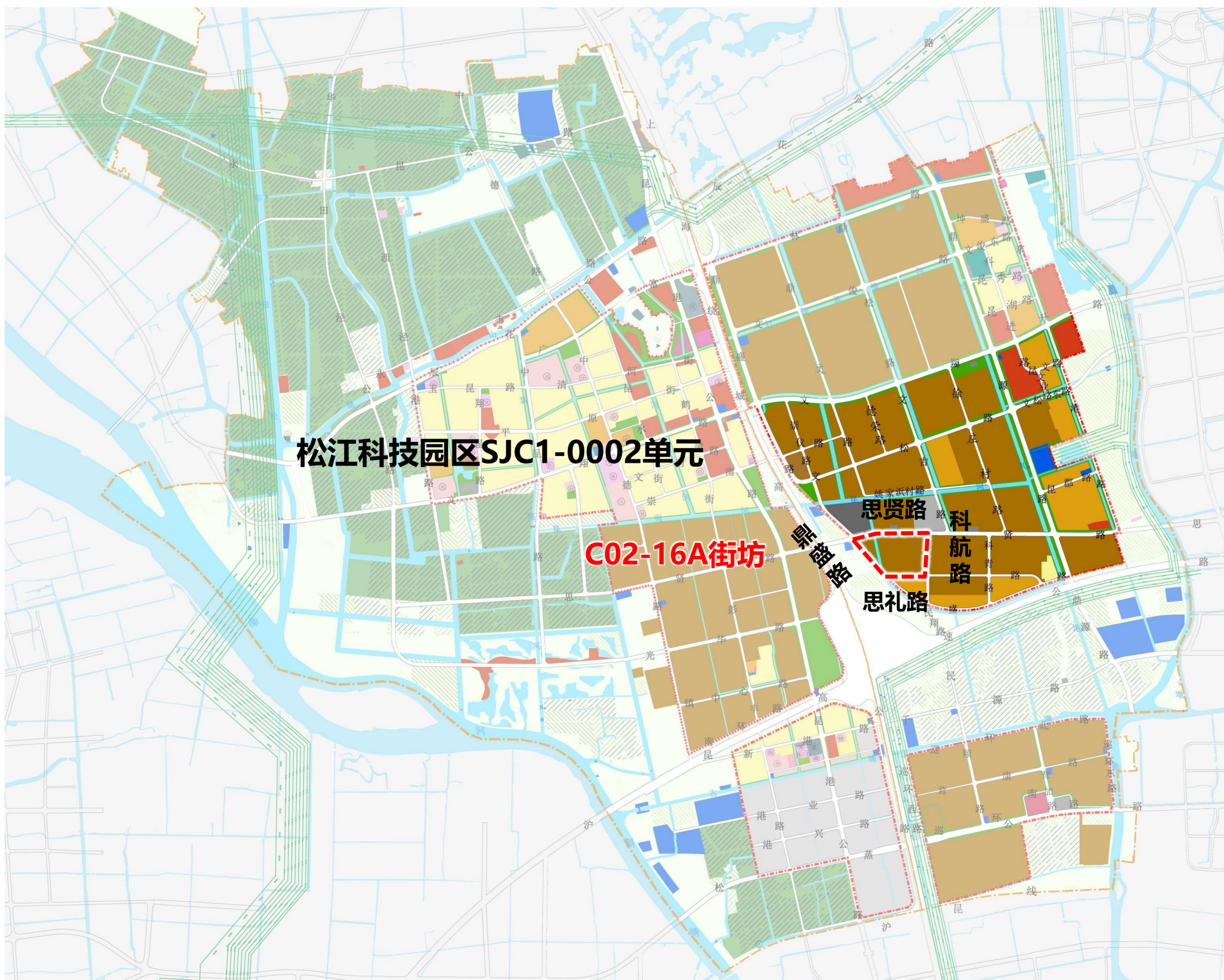
本次实施深化范围为松江科技园区SJC1-0002单元控制性详细规划C02-16A街坊。街坊四至边界为：东至科航路、南至思礼路、西至鼎盛路、北至思贤路，街坊面积约17.19公顷。

规划背景

为了着力打造先进制造业发展集聚区，加快建设“2+4”现代化产业体系，推动先进制造业和现代服务业的深度融合，建设现代化产业园区载体，持续完善产业生态，结合项目建设需求，启动本次规划实施深化工作。

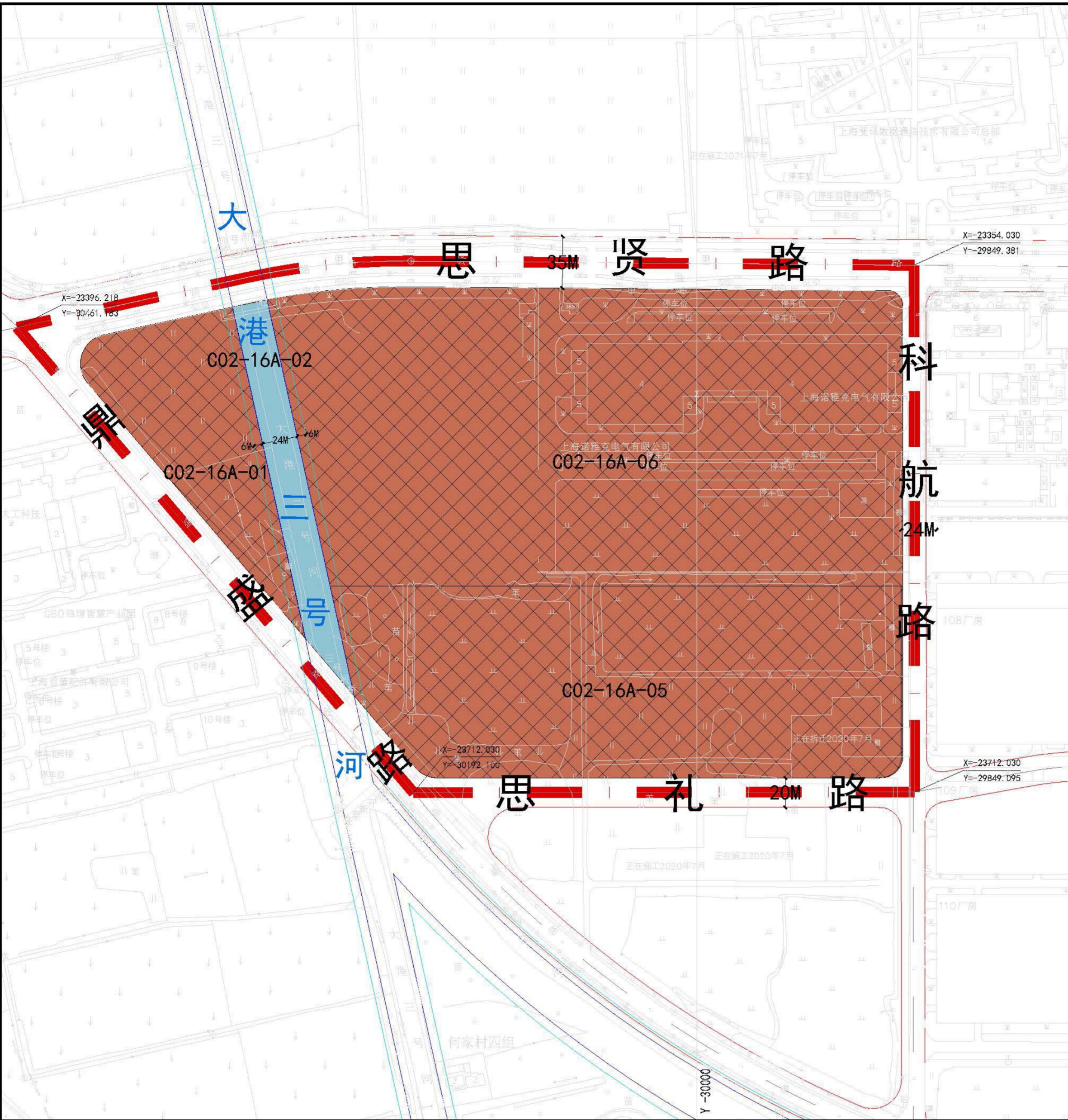
规划内容

本次规划将C02-16A-01、C02-16A-06 地块的规划动态从“保留”调整为“规划”。其中，C02-16A-01 地块的建筑高度为30米，容积率为1.6；C02-16A-06 地块的建筑高度从30米调整为35米，容积率为1.6。



项目区位图

调整前图则



区位图						比例尺			
地块控制指标一览表									
街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑量 比例	容积率	建筑 高度 (米)	配套设施	规划 动态	备注
C02-16A	C02-16A-01	13887	M1	—	—	—	—	保留	上海诺雷克电气有限公司
	C02-16A-02	6067	E1	—	—	—	—	—	—
	C02-16A-05	47483	M1	—	—	—	—	保留	正泰启通（上海）科技发展有限公司
	C02-16A-06	82902	M1	—	—	—	—	保留	上海诺雷克电气有限公司

用地性质

M1

一类工业用地

E1

水域

规划动态

□

规划用地

▨

保留用地

标注

□

地块编号

+

尺寸标注

●

控制点坐标

控制线

—

红线

—

道路中心线

—

蓝线

—

绿线

—

陆域控制线

—

绿线

图例

—

其它

—

规划范围线

—

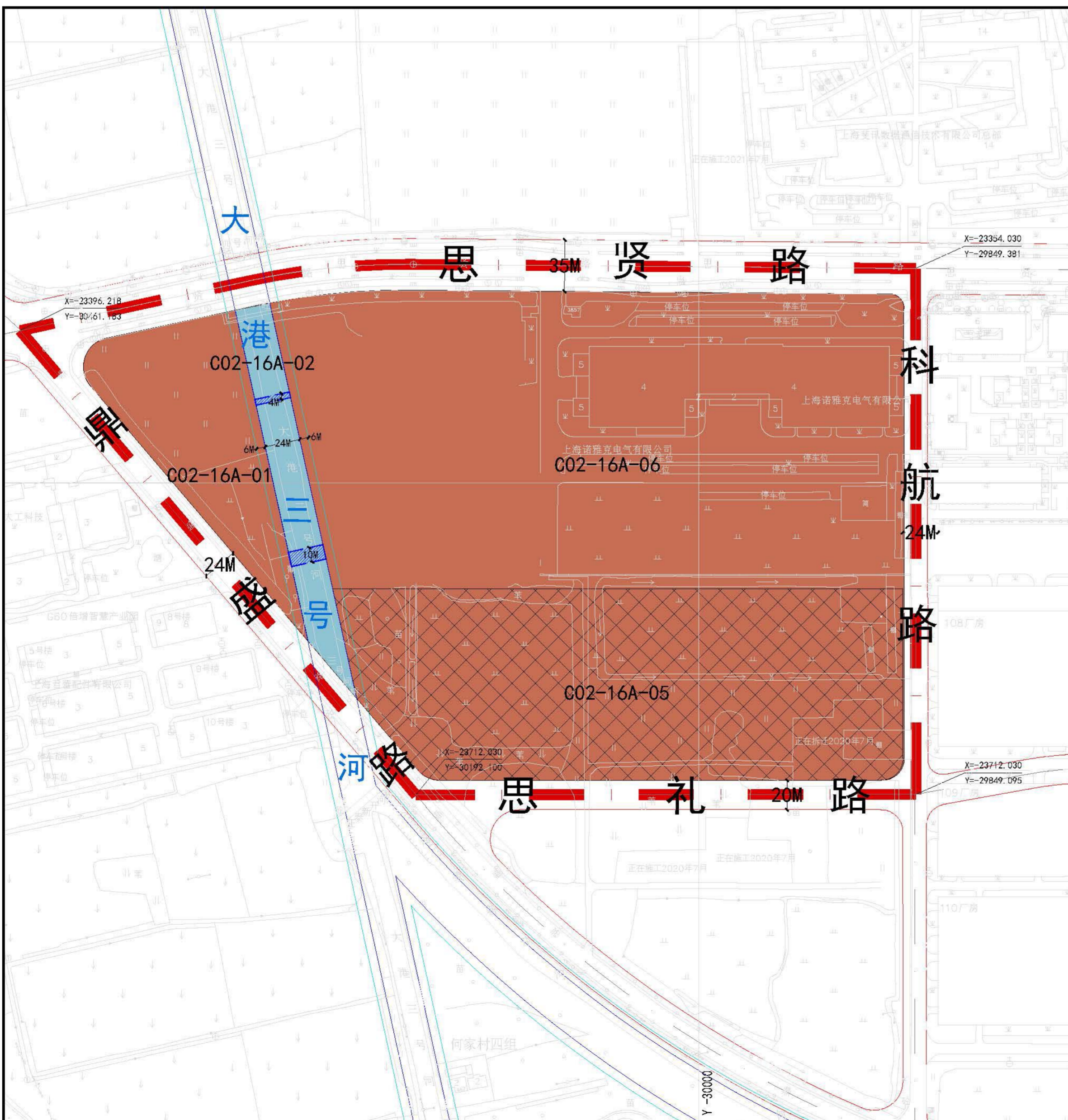
地块边界线


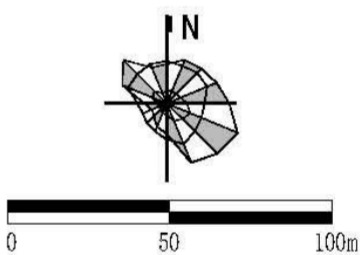
上海市松江科技园区SJC1-0002单元控制性详细规划C02-16A街坊实施深化(草案公示) 调整前图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过
上海市人民政府 沪府规划 号文批准
(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局

调整后图则



区位图						比例尺			
									
地块控制指标一览表									
街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑量 比例	容积率	建筑 高度 (米)	配套设施	规划 动态	备注
C02-16A	C02-16A-01	13887	M1	—	1.6	30	—	规划	—
	C02-16A-02	6067	E1	—	—	—	—	—	—
	C02-16A-05	47483	M1	—	—	—	—	保留	正泰电器（上海）科技发展有限公司
	C02-16A-06	82902	M1	—	1.6	35	—	规划	—

用地性质

M1

一类工业用地

E1

水域

规划动态

□

规划用地

▨

保留用地

标注

□

地块编号

+

尺寸标注

●

控制点坐标

控制线

—

红线

—

道路中心线

—

蓝线

—

绿线

—

陆域控制线

—

绿线

图例

—

其它

—

规划范围线

—

地块边界线

公共空间

—

连通道(可变)

上海市松江科技园区SJC1-0002单元控制性详细规划C02-16A街坊实施深化(草案公示) 调整后图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过
上海市人民政府 沪府规划 号文批准
(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日

组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局